



ALGEMENE VOORWAARDEN OPTIMAL CLIMATE B.V. (VERSIE 28-11-2022)

Optimal Climate BV, gevestigd te Driebergen-Rijsenburg, 3972AA, Akkerweg 17, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer XXXXX.

Artikel 1. Toepassing van deze voorwaarden

Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen Optimal Climate BV, hierna te noemen OPTIMAL CLIMATE en een koper (= opdrachtgever) waarop OPTIMAL CLIMATE deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk is afgeweken. Toepassing van door de opdrachtgever ingeroepen algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2. Offertes

De door OPTIMAL CLIMATE gemaakte offertes zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven. OPTIMAL CLIMATE is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de koper door hem schriftelijk binnen 8 dagen na dagtekening offerte wordt bevestigd. De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief B.T.W., tenzij anders aangegeven. Wij houden het recht om de prijzen in de offerte aan te passen als blijkt dat er in de calculatie fouten zijn gemaakt.

Artikel 3. Levering

1. Tenzij anders overeengekomen, geschiedt levering af vestigingsadres OPTIMAL CLIMATE;
2. De wederpartij (opdrachtgever of koper) is verplicht de gekochte zaken af te nemen op het moment waarop deze hem wordt bezorgd dan wel op het moment waarop deze volgens de overeenkomst aan hem ter beschikking worden gesteld. Indien de wederpartij de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de zaken worden opgeslagen voor risico van de wederpartij. De wederpartij zal in dat geval alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval opslagkosten, verschuldigd zijn.

Artikel 4. Levertijd

1. Een overeengekomen levertijd is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
2. Onverminderd hetgeen in lid 1 van **dit** artikel is bepaald draagt de opdrachtgever dadelijk na levering het risico van alle directe en indirecte schade die aan of door de geleverde zaken of onderdelen daarvan ontstaan.

Artikel 5. Deelleveringen

Het is OPTIMAL CLIMATE toegestaan verkochte zaken in gedeelten te leveren. Indien de zaken in gedeelten worden geleverd, is OPTIMAL CLIMATE bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren.

Artikel 6. Technische eisen enz.

Indien de in Nederland te leveren zaken buiten Nederland moeten worden gebruikt, is OPTIMAL CLIMATE er verantwoordelijk voor dat de te leveren zaken voldoen aan de technische eisen of normen die worden gesteld door wetten of bepalingen van het land waar de zaken moeten worden gebruikt, dit als bij het afsluiten van de koop van het gebruik in het buitenland melding is gemaakt. Ook alle andere technische eisen die door de koper aan de te leveren zaken worden gesteld en welke afwijken van de normale eisen, dienen bij het sluiten van de koopovereenkomst door de koper nadrukkelijk te worden gemeld.

Artikel 7. Maten, gewichten, afbeeldingen en technische gegevens afbeeldingen

Aangegeven maten en specificaties, opgenomen in prijscouranten, folders en elektronische gegevensdragers zijn niet bindend. Door ons verstrekte tekeningen, schema's en afbeeldingen dienen slechts ter verduidelijking; zij blijven ons eigendom en mogen zonder onze schriftelijke toestemming niet gekopieerd worden of aan derden ter hand gesteld worden en dienen op ons verzoek onmiddellijk te worden teruggezonden. Voor fouten in en afwijkingen van afbeeldingen, tekeningen, schema's, kleur, dikte, afmeting ed. voorkomende in prijscouranten, aanbiedingen, orderbevestigingen, facturen, website en elektronische gegevensdragers zijn wij niet aansprakelijk.

Artikel 8. Beëindiging van de overeenkomst

1. De vorderingen van OPTIMAL CLIMATE op de koper zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:

- indien na het sluiten van de overeenkomst aan OPTIMAL CLIMATE omstandigheden ter kennis komen die OPTIMAL CLIMATE goede grond geven te vrezen dat de koper niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
- indien OPTIMAL CLIMATE de koper bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is. In de genoemde gevallen is OPTIMAL CLIMATE bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van OPTIMAL CLIMATE schadevergoeding te vorderen.

2. Indien zich omstandigheden voldoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan OPTIMAL CLIMATE zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of evenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is OPTIMAL CLIMATE bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 9. Garantie

1. Op de geleverde goederen en uitgevoerde werken gelden, indien van toepassing, de garantiebepalingen zoals vermeld in de offerte;
2. De garantie omvat, met inachtneming van hetgeen in dit artikel is bepaald, het herstellen van alle elementen die gedurende de in het garantiencertificaat genoemde periode ontstaan als gevolg van ondeugdelijkheid van het geleverde materiaal;
3. Het nakomen van deze garantiebepaling geldt als enige en algehele schadevergoeding, zodat welke verdere aansprakelijkheid door directe of indirecte schade, kosten etc. wordt uitgesloten;
4. De garantie dekt derhalve alleen de kosten van reparatie, opnieuw leveren of vervanging van geleverd materiaal zoals genoemd onder lid 1;
5. De garantie geldt niet:
 - Als de aanneemsom niet volledig is betaald;
 - Voor schades ontstaan door mechanische of gewelddadige oorzaak, molest of oorlogshandelingen;
 - Voor schades door gebruik anders dan loopverkeer op de elementen, installatiewerkzaamheden en onderhoud;
 - Voor schades ontstaan als gevolg van aardbeving, storm en vergelijkbare gevallen van overmacht;
 - Voor schades ontstaan door verlies van samenhang van de ondergrond en/of werking van de onderliggende constructie;
 - Voor daken die niet voldoen aan de gestelde eisen v.w.b. afschot etc. waardoor opvriezende stilstaand water de aangebrachte dakelementen kunnen beschadigen;
 - Afgeweken wordt van de voorgeschreven installatie instructie en de te gebruiken lijmen;
 - Overschrijding van de belasting van het dak waardoor ponsweerstand (kN/m²) wordt overschreden.
6. De garantie vervalt indien door derden werkzaamheden, reparaties of wijzigingen worden verricht aan het geleverde zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming door OPTIMAL CLIMATE.

Artikel 10. Eigendomsvoorbehoud

1. De door OPTIMAL CLIMATE geleverde zaken blijven het eigendom van OPTIMAL CLIMATE totdat de koper alle navolgende verplichtingen uit alle met OPTIMAL CLIMATE gesloten (koop)overeenkomsten is nagekomen:

- de tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde of te leveren zaak/zaken zelf;
- de tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens de koopovereenkomst(en) door OPTIMAL CLIMATE verrichte of te verrichten diensten;
- eventuele vorderingen wegens niet nakoming door de koper van (een) overeenkomst(en).

2. Door OPTIMAL CLIMATE afgeleverde zaken, die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitvoering worden doorverkocht. Overigens is de koper niet bevoegd de zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.

3. Indien de koper zijn verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat hij zulks niet zal doen is OPTIMAL CLIMATE gerechtigd afgeleverde zaken waarop het in lid 1 bedoelde eigendomsvoorbehoud rust bij de koper die de zaak voor de koper houden weg te halen of weg te doen halen. De koper is verplicht hiertoe alle medewerking te verschaffen op straffe van een boete van 10% van het door hem verschuldigde per dag.

4. De aflevering komen de zaken voor rekening en risico van koper, tenzij schriftelijk hiervan vooraf is afgeweken.

Artikel 11. Gebreken; klachtentermijnen

1. De koper dient de gekochte zaken bij aflevering/oplevering – of zo spoedig mogelijk – te (laten) onderzoeken. Hierbij dient de wederpartij na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten:

- of de juiste zaken zijn geleverd;
- of de afgeleverde zaken wat betreft kwantiteit (bijvoorbeeld het aantal en de hoeveelheid) overeenstemmen met het overeengekomen;
- of de afgeleverde zaken voldoen aan de overeengekomen kwaliteitseisen of – indien deze ontbreken – aan de eisen die gesteld worden voor een normaal gebruikt en/of handelsdoeleinden.

2. Worden zichtbare gebreken of tekorten geconstateerd, dan dient de koper deze binnen acht dagen na aflevering/oplevering schriftelijk aan OPTIMAL CLIMATE te melden;

3. Niet-zichtbare gebreken dient de koper binnen 14 dagen na ontdekking doch uiterlijk binnen één jaar na aflevering c.q. oplevering schriftelijk te melden aan OPTIMAL CLIMATE;

4. Ook indien de wederpartij tijdig reclameert, blijft zijn verplichting tot betaling en afname van gedane bestelling bestaan. Zaken kunnen slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming aan OPTIMAL CLIMATE worden geretourneerd.

Artikel 12. Prijsverhoging

Indien OPTIMAL CLIMATE met de wederpartij een bepaalde prijs overeenkomt, is OPTIMAL CLIMATE niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs: OPTIMAL CLIMATE mag prijsverhogingen in de loonkosten, materialen, transportkosten, belastingen doorberekenen. Indien de prijsverhoging meer dan 10% bedraagt, heeft de koper het recht de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 13. Betaling

1. Betaling dient te geschieden

- 50% bij verstrekking opdracht.
- 40% bij levering van materiaal.
- 10% binnen 14 dagen na oplevering.

Alle betalingen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.

Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de koper in verzuim; de koper is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1,5% per maand.

2. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de koper zullen de verplichtingen van de koper onmiddellijk opeisbaar zijn.
3. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening.
4. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds de afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeld de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 14. Incassokosten

1. Is de koper in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle wettelijke, dan wel redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van koper. Indien OPTIMAL CLIMATE aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor rekening voor vergoeding in aanmerking.
2. De koper is jegens de verkoper de door de verkoper gemaakte gerechtelijke kosten verschuldigd in alle instanties, tenzij deze onredelijk hoog zijn. Dit geldt alleen indien de verkoper en de koper met betrekking tot een overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn een gerechtelijke procedure voeren en een rechtelijke uitspraak in kracht van gewijsde gaat waarbij de koper volledig of in overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld.

Artikel 15. Aansprakelijkheid

OPTIMAL CLIMATE is jegens de koper uitsluitend op de volgende wijze aansprakelijk:

1. Voor schade als gevolg van gebreken in geleverde zaken geldt uitsluitend de aansprakelijkheid als geregeld in artikel 9 (garantie) van deze voorwaarden.
2. OPTIMAL CLIMATE is aansprakelijk als schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van OPTIMAL CLIMATE of haar leidinggevende ondergeschikten. De verzekeringspolis van de uitvoerende partij gaat altijd voor op de secundaire dekking van de verzekeringspolis van OPTIMAL CLIMATE.
3. De aansprakelijkheid van OPTIMAL CLIMATE is beperkt tot het bedrag van de door de verzekering gedane uitkering, voor zover deze aansprakelijkheid door zijn verzekering wordt gedekt.
4. Verstopte afvoeren/leidingen en het uitvoeren van reparaties, boorwerkzaamheden en onderhoudsabonnementen kan OPTIMAL CLIMATE voor de gevolgschade niet aansprakelijk worden gesteld.
5. Indien de verzekering in enig geval geen dekking biedt of niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van OPTIMAL CLIMATE beperkt tot schade aan de uitgevoerde worden en/of geleverde zaken, zulks tot een maximum van de aanneem/koopsom.

Artikel 16. Aansprakelijkheid afnemer.

Indien door ons enige overeenkomst wordt aangegaan met een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam, stelt de directie van dat lichaam, althans diegene die dat lichaam bij het aangaan van de overeenkomst tegenover ons vertegenwoordigde, zich jegens ons garant voor nakoming van alle verplichtingen welke uit die overeenkomst voor dat lichaam voortvloeien.

Artikel 17. Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen en die niet aan OPTIMAL CLIMATE zijn toe te rekenen.

Hieronder zullen (indien en voor zover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen: stakingen in andere bedrijven dan die van OPTIMAL CLIMATE; wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf van OPTIMAL CLIMATE; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten; niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan OPTIMAL CLIMATE afhankelijk is en algemeen vervoersproblemen.

2. OPTIMAL CLIMATE heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheden die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat OPTIMAL CLIMATE haar verbintenis had moeten nakomen.

3. Tijdens overmacht worden de levering en andere verplichtingen van OPTIMAL CLIMATE opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door OPTIMAL CLIMATE niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat het er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

4. Indien OPTIMAL CLIMATE bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 18. Geschillen

Voor alle geschillen die zelfs onrechtstreeks verband houden met enige overeenkomst tussen OPTIMAL CLIMATE en de klant die niet in der minne kunnen worden opgelost, is de Rechtbank van Utrecht exclusief bevoegd. Het Nederlandse Recht is steeds van toepassing.

Artikel 19. Wijziging van de voorwaarden

OPTIMAL CLIMATE is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van in werking treden. OPTIMAL CLIMATE zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de wederpartij toezenden. Indien geen tijdstip van in werking treden is medegedeeld treden wijzigingen jegens de wederpartij in werking zodra hem de wijziging is medegedeeld.